ПРОТОКОЛ №1
общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме
по адресу: г.Нефтеюганск, 1микрорайон, дом №1

г.Нефтеюганск «07» августа 2015г.

Инициатор собрания: Трунникова Наталья Николаевна
Время проведения: 07 августа 2015г. в 18 часов 00 минут
Место проведения: подъезд №1 по адресу: г.Нефтеюганск, 1 мкр., дом №1
Форма проведения собрания: очная
Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по г.Нефтеюганску в 1 микрорайоне, проводится в соответствии со ст. ст. 44-48 ЖК РФ.

На дату проведения собрания установлено, что:

а) в многоквартирном доме имеются 70 квартир (собственников), владеющих 3105,9 кв. м. всех жилых помещений в доме, которые составляют 92,93 % голосов; 5 квартир (муниципальная собственность), владеющих 236,3 кв.м. муниципальных жилых помещений в доме, которые составляют 7,07 % голосов;

б) на собрании присутствуют собственники и их представители в количестве 69 человек, в том числе представитель собственника муниципальных жилых помещений, владеющих 2372 кв. м. жилых помещений в доме, которые составляют 70,97 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

в) присутствующие собственники своими голосами представляют 70,97 % от всех голосов собственников в многоквартирном доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения собрания по объявленной повестки дня[1];

г) собрание объявлено открытым

Принято решение: начать общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме №1 по г.Нефтеюганску в 1 микрорайоне (далее - общее собрание).

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.

2.Об изменении видов работ по капитальному ремонту многоквартирного дома 1, в 1 микрорайоне г.Нефтеюганска , предусмотренных в краткосрочном плане реализации Программы 2014-2016

---

[1] В соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 44 и частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

г.г . Заменить ремонт внутридомовых инженерных сетей (электроснабжение, отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение) на ремонт фасада многоквартирного дома №1 в 1 микрорайоне г.Нефтеюганска. Направить средства, запланированные на капитальный ремонт внутридомовых инженерных сетей на ремонт фасада дома.

3.О способе уведомления собственников жилых помещений многоквартирного дома 1, 1 микрорайона г.Нефтеюганска о проведении собраний.

По первому вопросу: предложено избрать председателем общего собрания Трунникову Н.Н., секретарем Саначеву Е.Н.

Голосовали:
за - 2372 голосов (70,97 %);
против - 0 голосов (0 %);
воздержались - 0 голосов (0 %).

Принято решение:
Избрать председателем общего собрания Трунникову Н.Н., секретарем Саначеву Е.Н.

По второму вопросу: об изменении видов работ по капитальному ремонту многоквартирного дома 1, в 1 микрорайоне г.Нефтеюганска , предусмотренных в краткосрочном плане реализации Программы 2014-2016 г.г . Заменить ремонт внутридомовых инженерных сетей (электроснабжение, отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение) на ремонт фасада многоквартирного дома №1 в 1 микрорайоне г.Нефтеюганска

Голосовали:
за - 2372 голосов (70,97 %);
против - 0 голосов 0 %);
воздержались - 0 голосов (0 %).

Принято решение:
Изменить виды работ по капитальному ремонту многоквартирного дома 1, в 1 микрорайоне г.Нефтеюганска , предусмотренных в краткосрочном плане реализации Программы 2014-2016г.г . Заменить ремонт внутридомовых инженерных сетей (электроснабжение, отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение) на ремонт фасада многоквартирного дома №1 в 1 микрорайоне г.Нефтеюганска

По третьему вопросу: о способе уведомления собственников жилых помещений многоквартирного дома 1, 1 микрорайона г.Нефтеюганска о проведении собраний.

Голосовали:
за - 2372 голосов (70,97 %);
против - 0 голосов 0 %);
воздержались - 0 голосов (0 %).

Принято решение:

Уведомлять собственников жилых помещений многоквартирного дома 1, 1 микрорайона г. Нефтеюганска о проведении собраний на информационных досках.

Собрание закрыто.

Председатель собрания _____ (Н.Н.Трунникова)

Секретарь собрания _____ (Е.Н.Саначева)